RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de l'Essonne

Chef-lieu de Canton

**COMPTE-RENDU SUCCINCT**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**
**SEANCE DU 24 MARS 2016**

L'an deux mille seize, le vingt-quatre mars à vingt heures trente, le CONSEIL MUNICIPAL de VIRY-CHATILLON, légalement convoqué le 18 mars 2016, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Marie VILAIN, Maire.

**Présents :**
M. Jean-Marie VILAIN, M. Jérôme BERENGER, Mme Marie-Thérèse VIDAL, Mme Vanessa CAPELO (à partir du point n°3), M. Laurent SAUERBACH, M. Gérard KIEFFER, Mme Arielle MERRINA, M. Clément CAILLAUD, Mme Adèle VILLECHEVROLLE, M. Michel RAYMOND, Mme Aurélie TROUBAT, M. Pascal LAHURE, Mme Christèle GIRAUD, Mme Denise BOCH, Mme Claudette REDON, Mme Chantal SARAZIN-LEVASSOR, M. Joël CLEMENT, Mme Bernadette MOULAY, M. Hervé JOUY, Mme Sylvie REGLE, Mme Dominique PETIT-ARAKELIAN, Mme Jocelyne COLLING, M. Gérard FREBAULT, M. Simon YOWA KANYNDA, Mme Christine BOULAY-DEILHES, M. Mohamed BELACHEMI, M. Silamakan TOURE, Mme Marie-France EECKHOUDT, M. Paul da SILVA, M. Jean REMIGNARD, Mme Séraphine KAMWA (à partir du point n°3)

**Absents excusés :** Mme Séraphine KAMWA (pour les points n°1 et n°2), M. Abdoulaye FALL

**Pouvoirs :**

| | |
|---|---|
| Mme Vanessa CAPELO | donne pouvoir à Mme Arielle MERRINA (pour les points n°1 et n°2) |
| Mme Anne-Marie LEMARIE | donne pouvoir à M. Jean-Marie VILAIN |
| M. Jean-Louis BRUNEAU | donne pouvoir à M. Jérôme BERENGER |
| Mme Véronique BLANDIN | donne pouvoir à Mme Marie-Thérèse VIDAL |
| M. Etienne GILBERT | donne pouvoir à M. Laurent SAUERBACH |
| M. Thierry MARQUEZ | donne pouvoir à M. Gérard KIEFFER |
| Mme Christine BINANT | donne pouvoir à M. Paul da SILVA |
| M. Pascal-François DUCLOUX | donne pouvoir à Mme Marie-France EECKHOUDT |

**Secrétaire de séance :** Monsieur Simon YOWA KANYNDA

**Appel et constat de l'acquisition du quorum**
Le Président de séance déclare la séance ouverte, puis constate que le quorum est acquis, après avoir procédé à l'appel nominal et à l'enregistrement des pouvoirs.

**Désignation du Secrétaire de séance**
Madame Anne-Marie LEMARIE étant empêchée, Monsieur Simon YOWA KANYNDA succède à Monsieur Gérard FREBAULT dans l'ordre du tableau pour assurer cette fonction.

**DECISIONS DU MAIRE PRISES EN APPLICATION DES ARTICLES L2122-22 ET L2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

Conformément à l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**DONNE ACTE** au Maire, à l'unanimité, des décisions n°L2015-211 à L2015-282 prises en application de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n°1 du 24 avril 2014.

**DONNE ACTE** au Maire, à l'unanimité, des décisions n°L2015-283 à L2015-294 prises en application de l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n°8 du 19 novembre 2015.

| 1 | Vote des taux de la fiscalité locale pour l'exercice 2016 |
|---|---|

Majorité : 34 voix pour (majorité municipale + Mme EECKHOUDT, M. DUCLOUX), 3 abstentions (Mme BINANT, M. da SILVA, M. REMIGNARD)

- **DECIDE** de ne pas augmenter les taux d'imposition communaux et d'agréger ces taux à ceux pratiqués par la Communauté d'Agglomération des Lacs de l'Essonne :

| Personne publique | TAUX TH (%) | | TAUX TFB (%) | | TAUX TFNB (%) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 |
| CALE | 8.51 | | 0.00 | | 3.80 | |
| Viry-Chatillon | 24.82 | 24.82 + 8.51 = 33.33 | 24.82 | 24.82 + 0.00 = 24.82 | 42.84 | 42.84 + 3.80 = 46.64 |

- **INDIQUE** que ces taux s'appliqueront sur les bases d'imposition déterminées par les services fiscaux de l'Etat en fonction du bien immobilier et que cette revalorisation forfaitaire nationale est fixée par la loi de finances.

- **VOTE** pour l'année 2016, les taux d'imposition relatifs aux taxes directes locales à percevoir par la Commune comme suit :

  - ✓ Taxe d'Habitation : 33.33 %
  - ✓ Taxe foncière sur les propriétés bâties : 24.82 %
  - ✓ Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 46.64 %

| 2 | Examen du Compte de Gestion principal – Exercice 2015 |
|---|---|

Unanimité

- **APPROUVE** le compte de Gestion Principal 2015.

- **DECLARE** que le Compte de Gestion Principal dressé pour l'exercice 2015 par le Responsable du Centre des Finances Publiques, n'appelle ni observation ni réserve de la part du Conseil Municipal.

| 3 | Examen du Compte Administratif 2015 – Budget Principal Ville |
|---|---|

Majorité : 31 voix pour (majorité municipale) 6 abstentions (opposition), Monsieur Jean-Marie VILAIN, Maire, ne prenant pas part au vote

- **DONNE ACTE** au Maire de la présentation du Compte Administratif Principal de l'exercice 2015.

- **ADOPTE** le Compte Administratif Principal de l'exercice 2015.

- **CONSTATE** pour la comptabilité principale les identités de valeurs avec les indications du Compte de Gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.

- **ARRETE** les résultats définitifs tels que présentés aux tableaux ci-après :

## COMPTE ADMINISTRATIF 2015
## RESULTATS DE L'EXERCICE

| | | DEPENSES | RECETTES |
|---|---|---|---|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section de fonctionnement | 40 662 806.67 | 42 615 993.48 |
| | Section d'investissement | 5 348 216.85 | 9 343 870.69 |
| | | + | + |
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section de fonctionnement (002) | | 852 635.74 |
| | Report en section d'investissement (001) | 4 714 515.66 | |
| | | = | = |
| | TOTAL (réalisations + reports) | 50 725 539.18 | 52 812 499.91 |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (1) | Section de fonctionnement | | |
| | Section d'investissement | 1 229 726.69 | 1 045 670.13 |
| | TOTAL DES RESTES à réaliser à reporter en N+1 | 1 229 726.69 | 1 045 670.13 |
| RESULTAT CUMULE | Section de fonctionnement | 40 662 806.67 | 43 468 629.22 |
| | Section d'investissement | 11 292 459.20 | 10 389 540.82 |
| | TOTAL CUMULE | 51 955 265.87 | 53 858 170.04 |

### 4 Affectation des résultats de l'exercice 2015 – Budget Principal Ville

Majorité : 36 voix pour (majorité municipale + M. da SILVA, Mme BINANT, M. REMIGNARD, Mme KAMWA), 2 abstentions (Mme EECKHOUDT, M. DUCLOUX)

- **DIT** que les résultats de fonctionnement de l'exercice 2015 sont repris à l'occasion du vote du Budget Primitif Principal 2016.
- **DECIDE** d'affecter le résultat de fonctionnement de l'exercice 2015 comme suit :

- Résultat de la section de fonctionnement 2015 : 2 805 822,55 €
- Besoin de financement de la section d'investissement 2015 : 902 918,38 €
- Affectation du résultat de fonctionnement au compte 1068 : 902 918,38 €
- Reprise du solde en section de fonctionnement compte 002 : 1 902 904,17 €
- Reprise du déficit en section d'investissement compte 001 : 718 861,82 €

### 5 Budget Primitif Principal 2016

Majorité : 32 voix pour (majorité municipale), 4 voix contre (M. da SILVA, Mme BINANT, M. REMIGNARD, Mme KAMWA), 2 abstentions (Mme EECKHOUDT, M. DUCLOUX)

- **ADOPTE** le Budget Primitif Principal de l'exercice 2016 en totalité pour les montants suivants :

| | DEPENSES | RECETTES |
|---|---|---|
| INVESTISSEMENT | **9 228 176.70 €** | **9 228 176.70 €** |
| FONCTIONNEMENT | **48 798 459,04 €** | **48 798 459,04 €** |
| **TOTAL** | **58 026 635,74 €** | **58 026 635,74 €** |

- **PREND ACTE** des annexes du Budget Primitif 2016.

| 6 | **Ouverture des autorisations de programme et crédits de paiement (AC/CP) 2016** |
|---|---|

Majorité : 32 voix pour (majorité municipale), 4 voix contre (M. da SILVA, Mme BINANT, M. REMIGNARD, Mme KAMWA), 2 abstentions (Mme EECKHOUDT, M. DUCLOUX)

➢ **DECIDE** d'adopter les AP/CP n°AP0116, n°AP0216, n°AP0316, n°AP0416, n°AP0516, n°AP0616 pour les montants totaux (AP) et les répartitions (CP) suivants :

➢ **AP0116 : Extension de l'école Louise Michel :**

| N°AP | Libellé | Montant de l'AP | CP 2016* | CP 2017 | CP 2018 | CP 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AP0116 | Extension de l'école Louise Michel | 3 574 576 € | 43 996 € | 1 251 102 € | 1 966 017 € | 313 461 € |

* Montants inscrits au budget 2016

➢ Moyens de financement :

| | Modalités | Répartition |
|---|---|---|
| AP0116 | Autofinancement | 1 201 099 € |
| | Subvention département | 1 787 247 € |
| | FCTVA | 586 230 € |
| | Total | 3 574 576 € |

➢ **AP0216 : Réhabilitation du Centre de vacances de Megève :**

| N°AP | Libellé | Montant de l'AP | CP 2016* | CP 2017 | CP 2018 |
|---|---|---|---|---|---|
| AP0216 | Réhabilitation du Centre de vacances de Megève | 1 247 175 € | 150 175 € | 693 000 € | 404 000 € |

* Montants inscrits au budget 2016

➢ Moyens de financement :

| | Modalités | Répartition |
|---|---|---|
| AP0216 | Autofinancement | 1 042 638 € |
| | FCTVA | 204 537 € |
| | Total | 1 247 175 € |

➢ **AP0316 : Réhabilitation du Cimetière communal :**

| N°AP | Libellé | Montant de l'AP | CP 2016* | CP 2017 | CP 2018 | CP 2019 | CP 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AP0316 | Réhabilitation du cimetière communal | 480 370 € | 50 000 € | 89 550 € | 100 000 € | 100 000 € | 140 820 € |

* Montants inscrits au budget 2016

➢ Moyens de financement :

| | Modalités | Répartition |
|---|---|---|
| AP0316 | Autofinancement | 91 329 € |
| | Subvention département | 310 260 € |
| | FCTVA | 78 781 € |
| | Total | 480 370 € |

➢ **AP0416 : Restructuration et extension d'un bâtiment communal en structure petite-enfance (multi accueil Fougères) :**

| N°AP | Libellé | Montant de l'AP | CP 2016* | CP 2017 | CP 2018 |
|---|---|---|---|---|---|
| AP0416 | Restructuration et extension d'un bâtiment communal en structure petite-enfance (multi accueil Fougères) | 2 054 672 € | 743 205 € | 1 167 893 € | 143 574 € |

* Montants inscrits au budget 2016

- Moyens de financement :

| | Modalités | Répartition |
|---|---|---|
| AP0416 | Autofinancement | 459 235.95 € |
| | Subvention département | 509 065 € |
| | Subvention ANRU | 569 405.05 € |
| | Subvention diverses | 180 000 € |
| | FCTVA | 336 966 € |
| | Total | 2 054 672 € |

- **AP0516 : Réhabilitation de l'institut médico-éducatif (IME) :**

| N°AP | Libellé | Montant de l'AP | CP 2016* | CP 2017 |
|---|---|---|---|---|
| AP0516 | Réhabilitation de l'institut médico-éducatif | 320 172.65 € | 266 175.65 € | 53 997 € |

- Moyens de financement :

| | Modalités | Répartition |
|---|---|---|
| AP0516 | Autofinancement | 117 554.65 € |
| | Subvention département | 150 110 € |
| | FCTVA | 52 508 € |
| | Total | 320 172.65 € |

- **AP0616 : Réhabilitation du théâtre de l'envol :**

| N°AP | Libellé | Montant de l'AP | CP 2016* | CP 2017 | CP 2018 | CP 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AP0616 | Réhabilitation du théâtre de l'envol | 521 918 € | 15 878 € | 185 242 € | 291 094 € | 29 704 € |

* Montants inscrits au budget 2016

- Moyens de financement :

| | Modalités | Répartition |
|---|---|---|
| AP0616 | Autofinancement | 165 241 € |
| | Subvention département | 271 082 € |
| | FCTVA | 85 595 € |
| | Total | 521 918 € |

| 7 | **Mise en place du dispositif des travaux en régie (production immobilisée) et définition de ses modalités de valorisation comptable** |
|---|---|

Unanimité

- **DECIDE D'INSTAURER** sur le plan budgétaire la valorisation en investissement des Travaux en Régie,
- **DECIDE D'AFFECTER** à ces travaux les taux horaires suivants :

| Filière | Cat. | Cadre d'emplois | Grades | Taux horaires en € |
|---|---|---|---|---|
| **Technique** | Secteur technique | | | |
| | A | Ingénieur | Ingénieur Principal<br>Ingénieur | 39.20<br>31.75 |
| | B | Technicien | Technicien principal de 1° classe<br>Technicien principal de 2° classe<br>Technicien | 27.05<br>26.45<br>25.25 |
| | C | Agent de Maîtrise | Agent de Maîtrise principal<br>Agent de Maîtrise | 21.50<br>20.40 |
| | | Adjoint Technique | Adjoint Technique principal de 1° classe<br>Adjoint Technique principal de 2° classe<br>Adjoint Technique de 1° classe<br>Adjoint Technique de 2° classe | 20.30<br>18.20<br>17.45<br>17.05 |

| 8 | Examen du Compte de Gestion du Cinéma Le Calypso – Exercice 2015 |
|---|---|

Unanimité

- **CONSTATE** la concordance entre le Compte de Gestion 2015 du Cinéma Le Calypso tenu par le responsable du Centre des Finances Publiques de Viry-Chatillon et le Compte Administratif 2015 du Maire de Viry-Chatillon.
- **APPROUVE** le Compte de Gestion du Cinéma Le Calypso 2015.
- **DECLARE** que le Compte de Gestion du Cinéma Le Calypso, dressé pour l'exercice 2015 par le Responsable du Centre des Finances Publiques de Viry-Chatillon, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

| 9 | Examen du Compte Administratif 2015 – Budget annexe Le Calypso |
|---|---|

Unanimité (37 votants), Monsieur Jean-Marie VILAIN, Maire, ne prenant pas part au vote

- **DONNE ACTE** au Maire de la présentation du Compte Administratif du Cinéma Le Calypso pour l'exercice 2015.
- **ADOPTE** le Compte Administratif du Budget annexe du Cinéma Le Calypso pour l'année 2015.
- **CONSTATE** pour la comptabilité du Cinéma Le Calypso les identités de valeur avec les indications du Compte de Gestion relatives au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- **ARRETE** le résultat excédentaire de la section de fonctionnement tel que défini dans le tableau ci-après et repris au Budget Primitif 2016 du Cinéma Le Calypso.

## COMPTE ADMINISTRATIF 2015

## RESULTAT DE L'EXERCICE

| | | DEPENSES | RECETTES |
|---|---|---|---|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section de fonctionnement | 535 416.18 | 569 714.70 |
| | Section d'investissement | 18 986.35 | 31 740.93 |
| | | + | + |
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section de fonctionnement (002) | | 1 022.29 |
| | Report en section d'investissement (001) | | 8 771.01 |
| | | = | = |
| | TOTAL (réalisations + reports) | 554 402.53 | 611 248.93 |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (1) | Section de fonctionnement | | |
| | Section d'investissement | 14 748.50 | |
| | TOTAL DES RESTES à réaliser à reporter en N+1 | 14 748.50 | |
| RESULTAT CUMULE | Section de fonctionnement | 535 416.18 | 570 736.99 |
| | Section d'investissement | 33 734.85 | 40 511.94 |
| | TOTAL CUMULE | 569 151.03 | 611 248.93 |

| 10 | **Affectation des résultats de l'exercice 2015 – Budget annexe Le Calypso** |
|---|---|

Unanimité

- **DIT** que les résultats de fonctionnement de l'exercice 2015 sont repris à l'occasion du Budget Primitif annexe 2016.
- **DECIDE** d'affecter le résultat de fonctionnement de l'exercice 2015 comme suit :

| | |
|---|---|
| - Résultat de la section de fonctionnement 2015 : | 35 320,81 € |
| - Besoin de financement de la section d'investissement 2015 : | 0 € |
| - Affectation du résultat de fonctionnement au compte 1068 : | 0 € |
| - Reprise du solde en section de fonctionnement compte 002 : | 35 320,81 € |
| - Reprise du solde en section d'investissement compte 001 : | 21 525,59 € |

| 11 | **Budget Primitif annexe Cinéma Le Calypso 2016** |
|---|---|

Unanimité

- **ADOPTE** le Budget Primitif du Cinéma « Le Calypso » de l'exercice 2016 en totalité pour les montants suivants :

| | **DEPENSES** | **RECETTES** |
|---|---|---|
| INVESTISSEMENT | **47 041,17 €** | **47 041,17 €** |
| FONCTIONNEMENT | **551 953,81 €** | **551 953,81 €** |
| **TOTAL** | **598 994,98 €** | **598 994,98 €** |

- **FIXE** le montant de la subvention d'équilibre à 158.000 €.

| 12 | **Transport scolaire : Autorisation au Maire de signer la convention de délégation de compétence en matière de services spéciaux de transport public routier réservés aux élèves (circuits spéciaux scolaires) avec le Syndicat des Transports d'Ile-de-France (STIF)** |
|---|---|

Unanimité

- **AUTORISE** le Maire à signer la convention de délégation de compétence en matière de services spéciaux de transport public routier réservés aux élèves (circuits spéciaux scolaires) avec le STIF.

| 13a) | **Avenant à la convention de partenariat avec le PRIF (Prévention Retraite Ile-de-France) pour la reconduction d'un atelier mémoire et la mise en place d'un atelier nutrition** |
|---|---|

Majorité : 34 voix pour (majorité municipale + Mme EECKHOUDT, M. DUCLOUX), 4 abstentions (Mme BINANT, M. da SILVA, M. REMIGNARD, Mme KAMWA)

- **DECIDE** de conclure un plan d'actions 2016, dénommé annexe 1 avec le PRIF, groupement de coopération sociale et médico-sociale.
- **PRECISE** que l'annexe 1 à la convention est signée pour l'année 2016.
- **DIT** que les crédits sont inscrits au budget communal de l'exercice en cours.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué à signer l'avenant à la convention partenariale entre la ville de Viry-Chatillon et le PRIF.

| 13b) | **Tarification 2016 pour l'atelier mémoire et l'atelier nutrition des aînés** |
|---|---|

Unanimité

- **FIXE** pour l'année 2016, le montant de la participation à l'atelier mémoire des aînés :
  - Participation forfaitaire : 21,40 euros (une conférence, 11 séances de 1h30).
- **FIXE** pour l'année 2016, le montant de la participation à l'atelier nutrition des aînés :
  - Participation forfaitaire : 15 euros (une conférence, 4 séances de 2h00 et une de 3h00).

| 14 | **Tarifs 2016 petite enfance** |
|---|---|

Unanimité

- **INDIQUE** que le taux d'effort horaire est variable en fonction du mode d'accueil et de la composition familiale comme suit :

| Nombre d'enfants | Taux d'effort horaire accueil collectif | Taux d'effort horaire accueil familial |
|---|---|---|
| 1 enfant | 0,06 % | 0,05 % |
| 2 enfants | 0.05% | 0.04% |
| 3 enfants | 0.04% | 0.03% |
| De 4 à 5 enfants | 0.03% | 0.03% |
| De 6 à 7 enfants | 0.03% | 0.02% |
| 8 enfants et + | 0.02% | 0.02% |

- **PRECISE** qu'en cas de présence dans la famille d'un enfant en situation de handicap (bénéficiaire de l'allocation d'éducation de l'enfant handicapé) à charge de la famille, le taux immédiatement inférieur sera appliqué.
- **DECIDE** qu'en cas d'absence de ressources, il convient d'appliquer un plancher de ressources mensuelles, fixé par la Caisse Nationale d'Allocations Familiales, d'un montant de 660,44 €.
- **DECIDE** de maintenir le plafond de ressources mensuelles s'élevant à 7 036,62 €.
- **DECIDE** en ce qui concerne l'accueil d'urgence, que la tarification à appliquer est le tarif fixe (1,22 €) pour un enfant.
- **DECIDE** qu'en cas d'accueil d'enfants de la nursery de la maison d'arrêt de Fleury-Mérogis, la tarification à appliquer est basée sur le plafond de ressources, soit 4,22€.
- **INDIQUE**, en cas d'enfant placé en famille d'accueil au titre de l'aide sociale à l'enfance, que la tarification à appliquer par la Ville est le tarif fixe.
- **DECIDE** que ces mesures sont applicables à tous les établissements d'accueil du jeune enfant, à compter du 1er mars 2016.

| 15 | **Information au Conseil Municipal des numérotages attribués pour l'année 2015** |
|---|---|

Prend acte

- **PORTE A LA CONNAISSANCE** du Conseil Municipal le tableau des numérotages attribués pour l'année 2015.

| 16 | **Tarifs 2016 d'occupation du domaine public pour les besoins du commerce local** |
|---|---|

Majorité : 34 voix pour (majorité municipale + Mme EECKHOUDT, M. DUCLOUX), 4 abstentions (Mme BINANT, M. da SILVA, M. REMIGNARD, Mme KAMWA)

- **DECIDE** de fixer, à compter du 1er janvier 2016, les tarifs relatifs à l'occupation du domaine public pour les besoins du commerce local comme suit :

| | TARIFS 2016 |
|---|---|
| Terrasse non couverte, non fermée, **saisonnière** des bars et restaurants (du 20 mars au 30 septembre). | 5,52 €/m² pour la saison |
| Terrasse non couverte, non fermée, **annuelle** des bars et restaurants. | 14,79 €/m²/an |
| Terrasse couverte non fermée (bâches, grands stores…). | 30,90 €/m²/an |

| | |
|---|---|
| Terrasse couverte, fermée type véranda. | 44,16 €/m²/an |
| Etalages commerçants sédentaires (hors périmètre marché). | 13,43 €/m²/an |
| Distributeurs (boissons, fleurs,…), Rôtissoires … etc. | 82,80 €/unité/an |
| Caisson à journaux. | 33,12 €/unité/an |
| Bureaux de vente. | 44,16 €/m²/an |
| Petits commerces ambulants (emplacement longue durée véhicule et/ou étalage ponctuel, hors périmètre du marché à partir de 3 jours/semaine). | 140,83 €/10m²/mois |
| Marchands ambulants (véhicule et/ou étalage ponctuel, hors périmètre du marché moins de 3 jours/semaine). | 13,43 €/10m²/jour |
| Marchands ambulants à pied (interventions durant les fêtes -14 juillet ou autres…). | 23,74 €/jour/par vendeur |
| Exposition de véhicules neufs ou d'occasion : voiture (1 voiture = 10 m² ). | 200 €/10m²/an |
| Exposition de véhicules neufs ou d'occasion : cyclos-motos (1 véhicule = 1 m²). | 20 €/m²/an |
| Stationnement de cyclo-moto pour livraison (pizzerias, coursiers…1 véhicule = 1 m²). | 13,43 €/m²/an |
| Dispositif publicitaire sur le domaine public : publicité, préenseigne, drapeau, oriflamme, panneau, panonceau, bâche, banderole…etc. (recto-verso pris en compte excepté pour les oriflammes tissus) | 204 €/m²/an |
| Exposition lucrative, vente sous la halle de la place François-Mitterrand pour les commerçants ou les associations extérieures à la ville (utilisation de toute la halle). | 91,80 €/jour |
| Exposition lucrative, vente sous la halle de la place François-Mitterrand pour les commerçants ou les associations de la ville (utilisation de toute la halle). | 61,20 €/jour |
| Exposition lucrative, vente sous la halle de la place François-Mitterrand pour les commerçants ou les associations (petite surface). | 13,69 €/m²/jour |

| 17 | **Tarifs 2017 de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE)** |
|---|---|

Unanimité

- **DECIDE** de fixer, à compter du 1er janvier 2017, les tarifs de base relatifs à la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure de la ville de Viry-Chatillon, commune de moins de 50 000 habitants appartenant à un établissement public de coopération intercommunal de 50 000 habitants et plus, comme suit :
  - 21,22 €/m²/an pour les enseignes,
  - 25,81 €/m²/an pour les panneaux.
- **MAINTIEN** l'exonération pour la tranche d'enseignes jusqu'à 12m2.

| 18 | **Validation de l'Avant Projet Définitif relatif à l'opération de rénovation urbaine des Coteaux de l'Orge – Travaux d'aménagement du Gymnase Léo Lagrange** |
|---|---|

Unanimité

- **VALIDE** l'Avant Projet Définitif en date du 25 février 2016 relatif à l'opération de rénovation urbaine des Coteaux de l'Orge – Travaux d'aménagement du Gymnase Léo Lagrange pour un montant de 333 340 € H.T.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué, à signer tous les documents relatifs à ces travaux.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter les financeurs, dont le Centre National de Développement du Sport (CNDS), pour des subventions complémentaires.

| 19 | **Désaffectation et déclassement de la parcelle cadastrée section AN 143p** |
|---|---|

Unanimité

- **CONSTATE** la désaffectation à l'usage du public de la parcelle cadastrée section AN n°143p d'une superficie d'environ 75 m² (sous réserve d'un bornage), affectée précédemment à l'usage de places de stationnement.
- **ACTE** du déclassement de la parcelle susmentionnée du domaine public communal.
- **DIT** que la parcelle cadastrée section AN n°143p, fait partie du domaine privé de la commune de Viry-Chatillon.

| 20 | **Echange sans soulte entre la commune de Viry-Chatillon et ANTIN Résidences : parcelle AN 143p et parcelles AN 139p et AN 151p pour l'aménagement d'une place publique Quartier de Chatillon** |
|---|---|

Unanimité

- **APPROUVE** l'échange des emprises foncières issues des parcelles suivantes :
  - parcelle AN 139p, d'une superficie de 49 m², propriété d'ANTIN Résidences au profit de la commune de Viry-Chatillon,
  - parcelle AN 151p, d'une superficie de 106 m², propriété d'ANTIN Résidences au profit de la commune de Viry-Chatillon,
  - parcelle AN 143p, d'une superficie 75 m², propriété de la commune de Viry-Chatillon au profit d'ANTIN Résidences.
- **DIT** que l'échange se fera sans soulte.
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire pour régulariser l'échange.
- **AUTORISE** le Maire ou à son Adjoint au Maire à signer l'acte notarié qui sera dressé par Maître Eric PERINELLI, Notaire à Savigny-sur-Orge, et tout acte nécessaire à la régularisation de cet échange.
- **DIT** que les frais de l'échange seront à la charge d'ANTIN Résidences.

| 21 | **Rétrocession à la commune de Viry-Chatillon de la parcelle AC n°237 appartenant à la société ANTIN Résidences (Résidence Le Boréal)** |
|---|---|

Unanimité

- **ACCEPTE** la rétrocession à l'euro symbolique au domaine public communal de la parcelle cadastrée AC n°237 d'une superficie de 43 m² située le long de la voie d'accès au gymnase Edmond Delfour.
- **DIT** que les frais de la rétrocession seront à la charge d'ANTIN Résidences.
- **AUTORISE** le Maire ou son Adjoint au Maire à signer l'acte notarié qui sera dressé par Maître Eric PERINELLI, Notaire à Savigny-sur-Orge, et tout acte nécessaire à la régularisation de cette cession.

| 22 | **Désignation d'un membre du Conseil Municipal au Conseil d'Administration de la Caisse des Ecoles (CDE) en remplacement de Monsieur Jérôme BERENGER, démissionnaire** |
|---|---|

Majorité : 32 voix pour (majorité municipale), 6 abstentions (opposition)

- **DESIGNE** Madame Claudette REDON en qualité de représentante du Conseil Municipal au Conseil d'Administration de la Caisse des Ecoles.

| 23 | **Pénalités de la taxe d'urbanisme – Dossier de l'Office Public HLM Interdépartemental de l'Essonne, du Val d'Oise et des Yvelines - OPIEVOY** |
|---|---|

Unanimité

- **DECIDE** d'accorder à l'Office Public HLM Interdépartemental de l'Essonne, du Val d'Oise et des Yvelynes (OPIEVOY), la remise gracieuse des pénalités de retard sur des taxes d'urbanisme pour un montant de 7013 € (sept mille treize euros).

| 24 | **Autorisation de dépôt de dossier en vue de la conclusion de conventions d'aide financière au titre du plan de relance pour l'investissement** |
|---|---|

Unanimité

- **PREND ACTE** du montant de l'enveloppe financière allouée à la commune par le Département et de l'effort financier minimum restant à la charge de la commune.
- **APPROUVE** le programme des opérations suivantes pour un montant total de 1 000 009 € HT :

| | |
|---|---|
| 1) Aménagement d'un city stade à Châtillon : | 77 642 € HT |
| 2) Réhabilitation du marché couvert : | 354 667 € HT |
| 3) Travaux de réhabilitation de la cour d'école Erable : | 80 000 € HT |
| 4) Mise en conformité des bâtiments communaux : | 487 700 € HT |

- **SOLLICITE** pour la réalisation de ces opérations l'octroi d'une aide financière par le Département, d'un montant total de 500 000 €, répartie selon le tableau ci-annexé.
- **PREND ACTE** de la part d'autofinancement minimum restant à la charge de la commune, fixée à 50 %.
- **APPROUVE** le plan de financement.
- **ATTESTE** de la propriété communale des terrains d'assiette et bâtiments destinés à accueillir les équipements et aménagements subventionnés dans le cadre desdites conventions.
- **S'ENGAGE** :

- à ne pas commencer les travaux avant la date d'approbation de la convention d'aide financière par la Commission permanente du Conseil Départemental ;
- à mentionner la participation financière du Département sur le chantier et à inviter le Président du Conseil Départemental ou son représentant à l'inauguration des aménagements et équipements subventionnés s'il y a lieu ;
- à prendre en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien liées aux opérations du contrat ;
- à conserver la propriété publique et la destination des équipements et aménagements financés pendant au moins 10 ans ;
- et à satisfaire l'ensemble des obligations précisées dans le règlement des contrats.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à déposer un dossier en vue de la conclusion des conventions d'aide financière selon les éléments exposés et à signer tous les documents s'y rapportant.

| | |
|---|---|
| 25 | **Garantie d'emprunt au profit du Groupe Immobilière 3F pour la transformation du Foyer de Travailleurs Migrants de 224 chambres, en Résidence Sociale de 139 logements PLAI sis 33/37 avenue Jean Charcot à Viry-Chatillon** |

Unanimité

- **DECIDE :**

- **Article 1** : d'accorder sa garantie totale pour le remboursement d'emprunts d'un montant total de 55 00€ qui se décompose en deux prêts (50 000€ prêt PLAI foncier et 5 000€ prêt PLAI) souscrits par Immobilière 3F auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts sont destinés à financer l'aménagement du foyer de travailleurs migrants de 224 chambres en résidence sociale de 139 logements.

- **Article 2** : que les caractéristiques des prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI) sont les suivantes :

  PLAI Foncier :

  Montant du prêt : 50 000€

  Durée totale du prêt : 50 ans dont (s'il y a lieu) durée du préfinancement 24 mois

  Périodicité des échéances : annuelle

  Indice de référence : Livret A

  Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt – 20pdb.

  Taux annuel de progressivité : 0%

  Modalité de révision : DL

  PLAI :

  Montant du prêt : 5 000€

  Durée totale du prêt : 40 ans dont (s'il y a lieu) durée du préfinancement 24 mois

  Périodicité des échéances : annuelle

  Indice de référence : Livret A

  Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt – 20pdb.

  Taux annuel de progressivité : 0%

  Modalité de révision : DL

- **Article 3 :** que la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt PLAI soit 40 ans pour la partie construction et 50 ans pour la partie foncière. La garantie porte sur l'ensemble des sommes dues par Immobilière 3F dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à Immobilière 3F pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- **Article 4** : que le Conseil Municipal s'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir leurs charges des emprunts.

➢ **AUTORISE** le Maire ou l'un de ses Adjoint à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.

| 26 | **Demande de garantie d'emprunt de la société SA HLM ANTIN Résidences pour un prêt PAM Réhabilitation et Résidentialisation de 111 logements à Viry-Chatillon et autorisation de signature de la convention entre la SA HLM ANTIN et la Ville** |
|---|---|

Unanimité

➢ **DECIDE** :

- **Article 1** : d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 710 766,00 € (sept cent dix mille sept cent soixante six euros) souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n°43017, constitué de 2 lignes du prêt.

- **Article 2** : que les caractéristiques de chaque ligne de Prêt Amélioration Réhabilitation (PAM) consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

| **Caractéristiques de la ligne de prêt** | **PAM** | **PAM** |
|---|---|---|
| Enveloppe | | |
| Identifiant de la ligne du prêt | 5119142 | 5119141 |
| Montant de la ligne du prêt | 64 350 € | 646 416 € |
| Commission d'instruction | 0 € | 0 € |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle |
| Taux de période | 1.35% | 1.35% |
| TEG de la ligne de prêt | 1.35% | 1.35% |
| **Phase de préfinancement** | | |
| Durée du préfinancement | | 12 mois |
| Taux d'intérêt du préfinancement | | 1.35% |
| Règlement des intérêts de préfinancement | | Paiement en fin de préfinancement |
| **Phase d'amortissement** | | |
| Durée | 10 ans | 20 ans |
| Index | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index | 0.6 % | 0.6 % |
| Taux d'intérêt | 1.35 % | 1.35 % |
| Périodicité | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'amortissement | Amortissement déduit (intérêts différés) | Amortissement déduit (intérêts différés) |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité forfaitaire 6 mois | Indemnité forfaitaire 6 mois |
| Modalité de révision | Double Révisibilité Limitée | Double Révisibilité Limitée |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % |
| Mode de calcul des intérêts | Equivalent | Equivalent |
| Base de calcul des intérêts | 30 / 360 | 30 /360 |

- **Article 3** : que la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement.

- **Article 4** : que le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

➢ **AUTORISE** le Maire ou l'un de ses Adjoints à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur et à signer la convention de garantie d'emprunt relative au contrat de prêt n°43017.

| 27 | **Désignation des représentants du Conseil Municipal à la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLETC) auprès de l'Etablissement Public Territorial Grand Orly Val-de-Bièvres Seine-Amont** |
|---|---|

Majorité : 32 voix pour (majorité municipale), 6 abstentions (opposition)

➢ **DECIDE** de désigner Monsieur Jérôme BERENGER en tant que membre titulaire et Madame Vanessa CAPELO en tant que membre suppléant pour représenter la ville de Viry-Chatillon au sein de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLETC) auprès de l'Etablissement Public Territorial Grand Orly Val-de-Bièvres Seine-Amont.

| 28 | **Approbation de la convention d'objectifs entre le Comité des Œuvres Sociales (COS) et la ville de Viry-Chatillon** |
|---|---|

Unanimité

➢ **APPROUVE** les termes de la nouvelle convention financière et d'objectifs entre la Ville et le COS.

| 29 | **Culture – Modification du titulaire de la licence d'entrepreneur de spectacles vivants** |
|---|---|

Unanimité

➢ **ANNULE** la nomination du 31 janvier 2002.

➢ **SOLLICITE** la nomination de Madame Jessica BELVAL en tant que personne physique représentant la collectivité et future titulaire de la licence d'entrepreneur de spectacles vivants.

➢ **PRECISE** que le candidat remplit les conditions exigées par la législation en vigueur.

➢ **AUTORISE** Monsieur le Maire à désigner Madame Jessica BELVAL en tant que personne physique représentant la collectivité et future titulaire de la licence d'entrepreneur de spectacles vivants en remplacement de Monsieur Bernard GAUDICHE.

| 30 | **Création d'un Comité de Jumelage** |
|---|---|

Unanimité

➢ **DECIDE** de créer une commission extra municipale de Jumelage, appelée Comité de Jumelage,

➢ **PRECISE** la composition de ladite commission :

- Collège des élu-e-s : 8 élu-e-s désignés par le Conseil municipal
  - Monsieur Jean-Marie VILAIN, Maire, Président de droit,
  - Monsieur Pascal LAHURE, Adjoint au Maire délégué au devoir de Mémoire et aux Jumelages,
  - Madame Christine BOULAY-DEILHES, Conseillère Municipale,
  - Monsieur Clément CAILLAUD, Adjoint au Maire délégué aux Sports et à la Jeunesse,
  - Madame Aurélie TROUBAT, Adjointe au Maire déléguée aux Affaires Culturelles,
  - Madame Vanessa CAPELO, Adjointe au Maire déléguée à la Vie scolaire et à la Petite Enfance,
  - Madame Bernadette MOULAY, Conseillère Municipale déléguée à la Vie Associative,
  - Monsieur Paul da SILVA, Conseiller Municipal.
- Collège des représentants d'associations en lien avec la thématique et d'établissements scolaires : Membres désignés par Monsieur le Maire sur proposition des associations concernées et des établissements scolaires.
- Collège des habitants : Membres désignés par Monsieur le Maire après appel à candidature.

| 31 | **Création d'un Pass'Annuel pour les Piscines Municipales des Lacs** |
|---|---|

Unanimité

- **DECIDE** de créer un tarif intitulé « Pass'Annuel » applicable au 1er avril 2016 comme suit :

| | Castelvirois | Hors Viry-Chatillon |
|---|---|---|
| Pass'Annuel :<br>1 - Plus de 18 ans..... | 141,75 € | 234,00 € |
| 2 - Entrée moins de 18 ans, lycéens, étudiants, demandeurs d'emploi allocataires du RSA, retraités, personnes titulaires d'une carte d'invalidité avec mention "besoin d'un accompagnement"..... | 85,50 € | 139,50 € |

- **PRECISE** que le « Pass'Annuel » sera valable 12 mois (de date à date).
- **PRECISE** qu'aucun remboursement du « Pass'Annuel » ne pourra être effectué.

| 32 | **Convention de mise à disposition d'équipements sportifs et de locaux entre la Ville de Viry-Chatillon et le Centre du Service Militaire Volontaire de Brétigny-sur-Orge** |
|---|---|

Unanimité

- **DECIDE** d'adopter les termes de la convention de mise à disposition d'équipements sportifs et de locaux.
- **DECIDE** de créer un tarif spécifique pour les militaires du Service Militaire Volontaire de 3,20 € par utilisateur.
- **AUTORISE** le Maire ou son Adjoint délégué à signer la convention de mise à disposition d'équipements sportifs et de locaux entre la ville de Viry-Chatillon et le Centre du Service Militaire Volontaire de Brétigny-sur-Orge

La séance a été levée à 23h25
Fait à Viry-Chatillon, le 31 mars 2016.

Le Maire,
Jean-Marie VILAIN

MAIRIE DE VIRY-CHATILLON (Essonne)

# TABLEAU DU CONSEIL MUNICIPAL

| FONCTION | NOM ET PRENOM | DATE DE NAISSANCE | DATE DE LA PLUS RECENTE ELECTION |
|---|---|---|---|
| **MAIRE** | | | |
| MAIRE | Jean-Marie VILAIN | 10/06/1959 | 30/03/2014 |
| **ADJOINTS AU MAIRE** | | | |
| 1er Adjoint au Maire | Jérôme BERENGER | 15/09/1974 | 30/03/2014 |
| 2ème Adjoint au Maire | Marie-Thérèse VIDAL | 04/10/1961 | 30/03/2014 |
| 3ème Adjoint au Maire | Vanessa CAPELO | 10/05/1979 | 30/03/2014 |
| 4ème Adjoint au Maire | Laurent SAUERBACH | 03/06/1961 | 30/03/2014 |
| 5ème Adjoint au Maire | Gérard KIEFFER | 25/05/1950 | 30/03/2014 |
| 6ème Adjoint au Maire | Arielle MERRINA | 09/07/1976 | 30/03/2014 |
| 7ème Adjoint au Maire | Clément CAILLAUD | 26/06/1983 | 30/03/2014 |
| 8ème Adjoint au Maire | Adèle VILLECHEVROLLE | 27/07/1947 | 30/03/2014 |
| 9ème Adjoint au Maire | Michel RAYMOND | 28/08/1953 | 30/03/2014 |
| 10ème Adjoint au Maire | Aurélie TROUBAT | 22/05/1987 | 30/03/2014 |
| 11ème Adjoint au Maire | Pascal LAHURE | 03/03/1964 | 30/03/2014 |
| 12ème Adjoint au Maire | Christèle GIRAUD | 30/06/1968 | 30/03/2014 |
| **CONSEILLERS MUNICIPAUX** | | | |
| Conseillère Municipale | Denise BOCH | 03/12/1943 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Claudette REDON | 15/09/1947 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Chantal SARAZIN-LEVASSOR | 12/08/1948 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Joël CLEMENT | 08/08/1950 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Bernadette MOULAY | 17/03/1953 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Hervé JOUY | 17/06/1953 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Sylvie REGLE | 18/06/1953 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Dominique PETIT-ARAKELIAN | 16/01/1954 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Jocelyne COLLING | 29/07/1955 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Gérard FREBAULT | 12/08/1957 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Anne-Marie LEMARIE | 10/03/1958 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Simon YOWA KANYNDA | 08/10/1958 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Christine BOULAY-DEILHES | 13/06/1960 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Mohamed BELACHEMI | 29/03/1966 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Jean-Louis BRUNEAU | 19/02/1967 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Véronique BLANDIN | 14/06/1969 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Silamakan TOURE | 29/08/1983 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Etienne GILBERT | 01/10/1990 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Thierry MARQUEZ | 17/04/1965 | 15/12/2015 |
| Conseillère Municipale | Marie-France EECKHOUDT | 23/10/1954 | 30/03/2014 |
| Conseillère Municipale | Christine BINANT | 05/06/1956 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Pascal-François DUCLOUX | 12/02/1957 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Paul DA SILVA | 15/06/1968 | 30/03/2014 |
| Conseiller Municipal | Jean REMIGNARD | 10/12/1947 | 27/11/2014 |
| Conseillère Municipale | Séraphine KAMWA | 28/06/1977 | 19/05/2015 |
| Conseiller Municipal | Abdoulaye FALL | 20/11/1968 | 24/03/2016 |

MAIRIE DE VIRY-CHATILLON (Essonne)